

Código: 1599

### Venta propiedad turística a orillas del río Maullín

Sector Nueva Braunau, comuna Puerto Varas

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 42000.-

Venta de Propiedades Turísticas

Disponible

04 de Febrero del 2026

#### Venta de Propiedades Turísticas

Terreno / Construido: 37.600 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 10



Venta de propiedad turística a orillas del río Maullín, totalmente amoblada y equipada, ubicada en sector Nueva Braunau, a 25 minutos de Puerto Varas y a 30 minutos del aeropuerto El Tepual.

Se venden dos lotes de 1,88 hectáreas, cada uno con rol propio.

El lote donde se emplazan las construcciones está con uso para turismo, cuenta con aprovechamiento de agua y tiene como infraestructura lo siguiente:

Una casa principal que se distribuye en living comedor y cocina de espacio abierto, más 3 dormitorios, principal en suite y año familiar.

Cinco cabañas para 4 o 5 personas, totalmente amobladas y equipadas.

Dos quinchos, el principal con cocina industrial, sector de terraza cerrada con horno de barro, comedores, baños, bar.

El segundo equipado como sala de entretenimiento, con mesas de juegos, baños, bar, bicicletas, equipos de karaoke.

Cancha de tenis, tinajas calientes al aire libre, sauna, piscinas, muelle de embarcadero, botes para salir de pesca al río, muelle de paseo, hermoso jardín con especies nativas y frutales.

Cabaña con dormitorios para el personal, bodegas, tres gallineros.

El segundo lote es de terreno plano y despejado, con plantación de árboles para ornamento, se puede lotear para venta si se requiere.

Lugar con vista a los Volcanes, tranquilo, seguro, excelentes vecinos.

Se vende con toda la infraestructura y equipamiento existente.