

Código: 2587

## Sitio en venta sector comercial, Rotonda.

Sitio 248, Población Techo Para Todos  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 12500.-

Venta de Proyectos Comerciales  
Disponible  
05 de Febrero del 2026

### Venta de Proyectos Comerciales

Terreno / Construido: 612 / 120 M2  
Dormitorios: 0  
Baños: 0  
Estacionamientos: 5



Sitio urbano en excelente ubicación comercial, cercano de empresas como Dimarine, Difor y planta de revisión técnica, a metros de la rotonda para salir a la Ruta 5 Sur, tanto para Puerto Varas (norte) o a Pargua (sur).

El sitio tiene 12,50 metros de frente con calle de servicio paralela a la Ruta 5, cuenta con construcciones que se pueden adecuar como oficinas o desarmar si se requiere.

Se emplaza en zona R1 que permite cambio de uso sobre los 300m2, por lo que se puede cambiar a uso comercial sin problema.