

Código: 1463

## Propiedad comercial arrendada PARA INVERSION

Doctor Martin 549

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 18000.-

Venta de Propiedad Comercial

Disponible

05 de Febrero del 2026

### Venta de Propiedad Comercial

Terreno / Construido: 961 / 831 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



### **ATENCION INVERSIONISTAS!!!**

El bien corresponde a un sitio esquina, con frente a las calles Doctor Martín y Luis Ross. El terreno es de topografía plana y de forma geométrica regular. En el terreno se emplazan tres edificaciones, una utilizada como colegio, otra como gimnasio, y una móvil. Propiedad dista 600 m aproximadamente de la plaza de armas y centro comercial de la ciudad.

Actualmente las edificaciones son de uso educacional arrendadas a FUNDACION EDUCACIONAL COANIL.

La superficie construida se desglosa de la siguiente forma:

Edificio 1: 531 m<sup>2</sup>

Ampliación 198,11 m<sup>2</sup>

Gimnasio: 101,49 m<sup>2</sup>

Total construido: 831 m<sup>2</sup>

La propiedad se encuentra arrendada a un valor mensual de 90,64 UF mensuales desde el año 2011.

El sector se ubica en el pericentro de la ciudad, al norte del centro comercial de Puerto Montt, en el cual se aprecian numerosos locales comerciales del rubro automotriz, restaurantes, comisaría de Carabineros, escuelas básicas, liceos y oficinas. Al sector se accede a través de la Calle Guillermo Gallardo, vía importante de alto flujo vehicular, que se conecta con la Avenida Costanera.