

Código: 2102

Oportunidad de inversión, en venta Apart Hotel  
en Puerto Varas a pasos de la costanera

Los castaños, Ruta 225 km 1

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

\$ 1.300.000.000.-

Venta de Propiedad Comercial

Disponible

04 de Febrero del 2026

Venta de Propiedad Comercial

Terreno / Construido: 1.212 / 605 M<sup>2</sup>

Dormitorios: 8

Baños: 10

Estacionamientos: 8



Excelente oportunidad de inversión! En venta Edificio Apart Hotel con insuperable ubicación, en sector turístico, a pasos de la costanera de Puerto Varas, restaurantes, Centro Comercial Doña Ema, donde encontrarás Farmacia, supermercado Jumbo, Gimnasio, lavandería y más. Además de encontrarse a pocos metros de ruta 225 vía que comunica Puerto Ensenada con Ensenada.

El Edificio cuenta con 8 estacionamientos exclusivos para huéspedes, recepción, cocina, lavandería, sala de planchado, bodegas, dormitorio y baño de servicio, patio de servicio, sala de caldera, 7 departamentos con comedor, estar, kitchen y dormitorio en suite, algunos departamentos cuentan con terraza.

Calefacción central por radiadores con caldera a pellet o petróleo. 4 Calefont, Gas a balón, Energía de compañía Crell. Cuenta además con generador en caso de corte de luz. Agua de pozo. 2 fosas sépticas. Cámaras de seguridad en todos los pisos.

Cuenta con permiso de edificación y recepción definitiva. Su data es del año 1998

**Pisos**

Zócalo: 163,45 m<sup>2</sup>

1er piso: 130,7 m<sup>2</sup>

2do piso: 127,9 m<sup>2</sup>

3er piso: 118,6 m<sup>2</sup>

Manzarda: 65 m<sup>2</sup>

**Agenda tu visita!**