

Código: 2520

\$ 2.000.000.-

Oficina en arriendo en Edificio Central Lake,  
Puerto Varas

Arriendo de Oficina

Santa Rosa 575

Disponible

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

05 de Febrero del 2026

### Arriendo de Oficina

Terreno / Construido: 0 / 115 M<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 2

Estacionamientos: 2



### Oficina en arriendo en el corazón de Puerto Varas: Perfecta para tu clínica profesional

Esta propiedad es perfecta para profesionales que buscan un espacio funcional, moderno y en una ubicación privilegiada.

Ubicada en Santa Rosa #575, a solo pasos de la Plaza de Armas, esta oficina de 115 m<sup>2</sup> es la oportunidad ideal para establecer tu clínica u otros servicios profesionales.

Con 5 box de atención, 2 baños, sala de espera y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, ideal para brindar una experiencia cómoda a tus clientes.

Incluye 2 estacionamientos.

Algunos muebles pueden negociarse por separado, facilitando la instalación de tu negocio.

Gastos comunes: Aproximadamente \$250.000 mensuales, que cubren el mantenimiento de áreas comunes y servicios del edificio.

EL CANON DE ARRIENDO ES EN UF

¡No dejes pasar esta oportunidad de llevar tu negocio al siguiente nivel en el corazón de Puerto Varas!