

Código: 2387

Locales comerciales en arriendo en el centro de  
Puerto Varas

San Pedro esquina Walker Martinez

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 100.-

Arriendo de Local Comercial

Disponible

04 de Febrero del 2026

Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 0 / 143 M<sup>2</sup>

Dormitorios: 0

Baños: 1

Estacionamientos: 0



[WWW.INMOBISUR.CL](http://WWW.INMOBISUR.CL)

Locales comerciales nuevos en arriendo con excelente ubicación, en pleno centro de Puerto Varas, a una cuadra y media de la plaza de armas y de la costanera de la ciudad.

Locales:

1:

Con 2 niveles. Primer nivel de 152 m<sup>2</sup> con vitrina a la calle, 2 baños para clientes (uno de discapacitados).

Segundo nivel de 59 m<sup>2</sup> para oficina o bodega. Con baño adicional para el personal. Total de 212 m<sup>2</sup> app

Local con remarcador de agua y medidor de luz independiente.

**Valor: 160 UF + IVA**

6:

Con 2 niveles. Primer nivel de 73 m<sup>2</sup> app con vitrina a la calle. Segundo nivel de 69 m<sup>2</sup> app para oficina o bodega. Con baño.

Total de 142 m<sup>2</sup> app

**Valor: 100 UF + IVA**

Locales con medidor de luz independiente

Todos los locales cuentan con calefacción por sistema de aire acondicionado

Gastos comunes: 1,5 UF

2 meses de garantía.

No te pierda esta oportunidad!