

Código: 2530

## Locales comerciales en arriendo a una cuadra de la plaza de Puerto Varas

Santa Rosa con Walker Martinez

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 100.-

Arriendo de Local Comercial

Disponible

05 de Febrero del 2026

### Arriendo de Local Comercial

Terreno / Construido: 0 / 117 M2

Dormitorios: 0

Baños: 1

Estacionamientos: 0



Locales comerciales nuevos en arriendo con excelente ubicación, en pleno centro de Puerto Varas, a solo una cuadra de la plaza de armas y de la costanera de la ciudad.

Locales:

11

Con 2 niveles. Primer nivel de 64,87 m2 app con vitrina a la calle. Segundo nivel de 42 m2 app para oficina o bodega.

Con baño.

Total de 106 m2 app

Locales con medidor de luz independiente.

**Valor: 100 UF + IVA**

13:

Con 2 niveles. Primer nivel de 60,13 m2 app con vitrina a la calle. Segundo nivel de 36,5 m2 app para oficina o

bodega. Con baño.

Total de 97 m2 app

**Valor: 100 UF + IVA**

Local con medidor de luz independiente

Todos los locales cuentan con calefacción por sistema de aire acondicionado

Gastos comunes: 1,5 UF

2 meses de garantía.

No te pierda esta oportunidad!