

Código: 2145

## Local comercial a la venta en calle Colón, Puerto Varas

Avenida Colon

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 21800.-

Venta de Local Comercial

Disponible

04 de Febrero del 2026

### Venta de Local Comercial

Terreno / Construido: 800 / 250 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 3



### ESPECTACULAR LOCAL COMERCIAL EN VENTA!!!

Amplio local comercial de 250 m<sup>2</sup> aprox. en pujante sector comercial de Puerto Varas

Terreno de 800 m<sup>2</sup> ubicado en Avenida Colon, cercano a calle San Ignacio.

Cuenta con una construcción de dos pisos, en madera nativa del año 1947, remodelada y ampliada en el año 2017, que consta de:

- Sala de reuniones

- Amplios Salones

- Terraza Techada

- 5 baños

- 2 privados

- Sala de Ventas

Además, la propiedad cuenta con:

- Galpón de fierro

- Bodegas

- Amplio estacionamiento

- Patio Interior

- Corriente trifásica

- Calefacción a pellet

- Terreno ubicado en zona H1, uso de suelo: comercial

- Superficie 800 m<sup>2</sup> (Frente 20 m. Fondo 40 m.)

Ideal para Cafetería, Bar-Restaurant, Co-Work, Sala de ventas u Oficinas

Valor UF 21.800.-