

Código: 1909

Hermosa casa a la venta en graneros de Puerto

Varas

Graneros de Puerto Varas

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

UF 15700.-

Venta de Casa

Disponible

05 de Febrero del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 5.000 / 250 M2

Dormitorios: 4

Baños: 4

Estacionamientos: 4



[WWW.INMOBISUR.CL](http://WWW.INMOBISUR.CL)

Descubre esta encantadora casa en parcela en Puerto Varas! Te invita a vivir una experiencia de tranquilidad y confort en un entorno privilegiado. Ubicada en un exclusivo condominio privado con seguridad las 24 horas, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en armonía.

Con una excelente conectividad a través de la Ruta Alerce y la Ruta 5 Sur, llegar a tu nuevo hogar será siempre cómodo y rápido. Además, dentro del condominio encontrarás una hermosa laguna, así como una zona de picnic y un quincho, ideales para celebrar momentos especiales con familia y amigos. ¡Y no podemos olvidarnos de los hermosos jardines que adornan esta propiedad, llenos de árboles nativos que te conectarán con la naturaleza en todo momento!

Construida en 2010 por California Homes, esta casa de 250 m<sup>2</sup> se encuentra en un terreno de 5.000 m<sup>2</sup>, rodeada de un espectacular jardín que exhibe la belleza de la flora local. En su interior, encontrarás 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. El amplio living y comedor, separados por una hermosa combustión lenta, brindan un ambiente acogedor y perfecto para relajarte durante las noches más frescas. La cocina independiente, los 3 baños, la loggia y la sala de caldera aseguran que cada detalle de tu día a día esté cubierto, mientras que la bodega de 32 m<sup>2</sup> y el estacionamiento cubierto para 2 autos con techo americano garantizan un espacio adicional para tus necesidades de almacenamiento.

Los materiales utilizados en esta construcción son de la más alta calidad. Desde el revestimiento de norway hasta los pisos de piedra y madera nativa, cada rincón de esta casa refleja un estilo elegante y atemporal. El piso de madera de ulmo, las paredes y la escalera de mañío agregan un toque de calidez y distinción. En la cocina y los baños, los muebles de raulí aportan un encanto único. Además, todas las ventanas cuentan con termopanel, brindando aislamiento térmico y acústico en todas las estaciones del año.

Por si fuera poco, los gastos comunes son de tan solo \$90.000 e incluyen el agua, lo que te permite disfrutar de comodidades adicionales sin preocuparte por los detalles.

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir tu hogar de ensueño en Puerto Varas! Contacta con nosotros hoy mismo para programar una visita y enamorarte de cada detalle que esta propiedad tiene para ofrecer. ¡Bienvenido a tu nueva vida en este paraíso sureño!