

Código: 2204

UF 22.2.-

Espectaculares Locales Comerciales en arriendo

Arriendo de Local Comercial

Puerto Varas

Disponible

Ruta 225, camino ensenada, km1

04 de Febrero del 2026

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

Arriendo de Local Comercial

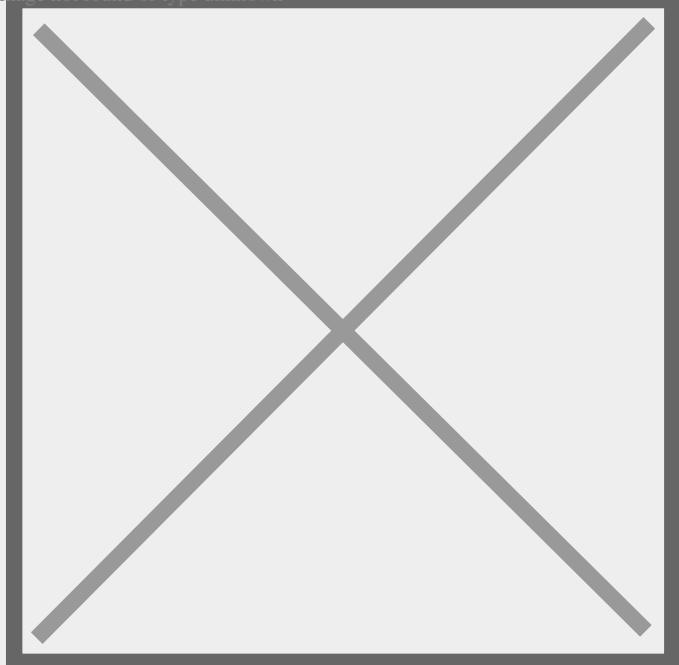
Terreno / Construido: 0 / 29 M²

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0

Image not found or type unknown



Espectacular Stripcenter en construcción próximo a ser entregado! Entrega estimada para el segundo semestre del 2025

Con excelente ubicación, en Ruta 225 camino a Ensenada al costado de conocido Restaurant La Olla, cercano a Colegio Alemán de Puerto Varas y de la costanera. Con buena conectividad, esta ruta conecta con centros turísticos como Volcán Osorno, Ralún, Cochamo y Puelo, además de encontrarse a solo 6 minutos del centro de la ciudad, conectado rápidamente con Ruta 5 Sur.

El Stripcenter cuenta con gran exposición y accesibilidad con un alto flujo vehicular.

Con 2 ascensores que conectan desde el subterráneo hasta el 3ºpiso, además de contar con 2 escaleras.

Tiene una superficie total construida de 3.479 m², donde 2.088 m² pertenecen a superficie comercial.

Compuesto por 2 pisos comerciales más un subterráneo. Con **19 locales en total** (1 restaurant de 2 pisos, 1 planta libre con 2 niveles y 16 locales comerciales).

Los 16 locales comerciales ubicados en 1º y 2º piso van desde los **29,97 m² a 105,04 m²** con posibilidad de arrendar con terraza en piso 1º

Con un total de 52 estacionamientos

VALORES

Locales 1ºpiso: 0,8 UF/m² + IVA

Locales 2ºpiso: 0,65 UF/m² + IVA

Terraza 0,20 UF/m²

NO TE QUEDES FUERA!