

Código: 1708

\$ 1.400.000.000.-

Espectacular Lodge a la venta a puerta cerrada  
en Puerto Varas

Venta de Proyectos Comerciales

Disponible

04 de Febrero del 2026

Camino ensenada, km 20

Puerto Varas. X Región de Los Lagos.

Venta de Proyectos Comerciales

Terreno / Construido: 5.000 / 420 M<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 3

Estacionamientos: 7



Hermoso y acogedor Lodge a la venta en sector de Río Pescado, ubicado camino a ensenada en el km 20, a solo 20 minutos del centro de Puerto Varas y 45 minutos del Aeropuerto. Totalmente amoblado y equipado.

El Refugio Lodge está ubicado a orillas del Río Pescado, un lugar mágico rodeado de naturaleza y tranquilidad.

Cuenta con un gran quincho tipo Club House de 140 m<sup>2</sup>, muy acogedor con mesa de pool, taca taca, cocina completamente equipada, gran parrilla y TV. Además de un pequeño segundo nivel para realizar actividades como yoga. Pieza de servicio con zona de lavandería y 2 baños. Bodega. Revestimientos interiores con maderas nativas.

2 cabañas de 95 m<sup>2</sup> para 6 personas. Cabañas Premium, rodeada de los hermosos bosques del sur de Chile y vista al río.

2 cabañas de 45 m<sup>2</sup> para 2 personas. Cabaña Premium tipo Loft, inmersa en el bosque del sur de Chile. Vista al bosque y al río.

Todas las cabañas cuenta con terraza con tinaja de uso exclusivo y Estufa a leña y/o Pellet. Ventanas termopanel.

Muebles en oregón y alerce.

Sistema de cámara de seguridad. Wifi. Sauna.

Inscripción derechos de agua. 1 litro x segundos. Los derechos son sin devolución.

Bajada al lago con derecho inscrito. Sin reglamento interno.

Estacionamiento privado. Lugar tranquilo y seguro

Se vende con toda la infraestructura y equipamiento existente.