

Código: 2441

## Casa nueva en arriendo en La Reserva Frutillar

La reserva Frutillar

Frutillar. X Región de Los Lagos.

\$ 1.150.000.-

Arriendo de Casa

Arrendada

05 de Febrero del 2026

### Arriendo de Casa

Terreno / Construido: 5.000 / 172 M2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 4



### **Casa en Arriendo con Opción de Compra en La Reserva de Frutillar**

Te ofrecemos la oportunidad de vivir en un entorno natural exclusivo, rodeado de belleza y tranquilidad. Esta impresionante casa está ubicada en La Reserva de Frutillar, una comunidad consolidada de parcelas donde ya existen más de 50 casas construidas. El condominio cuenta con un gran parque de bosque nativo de 120 hectáreas y una espectacular Marina a orillas del Lago Llanquihue.

#### **Detalles del Arriendo:**

- Valor del arriendo mensual: \$1.150.000
- Opción de compra disponible.
- La casa se mantiene a la venta, pero se asegura un contrato de arriendo por un año con dos meses de preaviso en caso de que se decida vender después del primer año de arriendo.

#### **Características de la propiedad:**

- Área construida: 172 m2
- Terreno: 5.000 m2 con vistas increíbles.
- Dormitorios: 3 (principal en doble altura con altillo).
- Espacios comunes: Estar y living con cocina integrada.
- Bodega: 14 m2
- Terminaciones de primera calidad: Revestimientos en pino clear, pisos SPC Osaka natural, ventanas termopanel de aluminio gris grafito con quiebre térmico para excelente aislación.
- Calefacción central por radiadores de piso a gas, asegurando un ambiente cálido y confortable durante todo el año.

#### **Instalaciones y servicios del condominio:**

- Acceso controlado y seguridad 24/7.
- Bosque nativo de 120 hectáreas con laguna y senderos de trekking para disfrutar de la naturaleza.
- Casa club con espacios de convivencia como living, coworking, bar, comedor, quincho y fogón.
- Huerta e invernadero para los amantes de la naturaleza y la agricultura.
- Espacios recreativos como juegos para niños