

Código: 2296

Casa nueva a estrenar en venta en La Reserva

Frutillar

La reserva Frutillar

Frutillar. X Región de Los Lagos.

UF 10490.-

Venta de Casa

Disponible

05 de Febrero del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 5.000 / 172 M2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 4



[WWW.INMOBISUR.CL](http://WWW.INMOBISUR.CL)

La casa se ubica en La Reserva de Frutillar, una comunidad consolidada de parcelas donde ya existen más de 50 casas construidas. La Reserva cuenta con un gran parque de bosque nativo de 120 hectáreas dentro del predio, y una espectacular Marina a orillas del Lago Llanquihue.

Está a 5 minutos de Frutillar en auto y cuenta con acceso directo a la carretera sin peaje. La Marina está a 15 minutos del Parque en auto. Puerto Varas está a 20 minutos y el aeropuerto El Tepual (Puerto Montt) a 40 minutos. Existen colegios en Frutillar y clínicas en Puerto Varas, Puerto Montt y Osorno.

La casa cuenta con 172 m<sup>2</sup> interiores emplazada en un lindo terreno de 5.000 m<sup>2</sup> con increíbles vistas. Cuenta con 3 dormitorios, el principal en doble altura y con un altillo, estar y living con cocina integrada. Estacionamiento techado de 48 m<sup>2</sup> y bodega de 14 m<sup>2</sup>.

Con terminaciones de primer nivel, revestimiento en cielo y muros de pino clear, pisos SPC Osaka natural, ventanas de aluminio gris grafito con quiebre térmico, con excelente aislación, 16 cm de aislación de lanatherm y ventanas termopanel.

Calefacción central por radiadores de piso a gas.

El condominio cuenta con acceso controlado y seguridad 24/7, bosque nativo de 120 há con laguna, senderos de trekking, casa club con living, cowork, bar, comedor quincho y fogón, además de huerta e invernadero, juegos para los niños y rutas de mountain bike

Las parcelas cuentan con agua potable, electricidad subterránea, fibra óptica y camino principal asfaltado

Los propietarios podrán disfrutar de una exclusiva marina con acceso a la Playa Maqui (nororiente de Frutillar) ubicada a 15 minutos en auto desde el parque. Con casa de botes y muelle.

Oportunidad única para vivir en un entorno rodeado de naturaleza con todas las comodidades y sin perder la cercanía con la ciudad, espacio ideal para familias donde podrás disfrutar de todas las instalaciones que este exclusivo condominio te ofrece.

No te pierdas esta oportunidad, agenda tu visita!

Entrega para noviembre