

Código: 2596

UF 180.-

Arriendo espectacular propiedad en calle

Arriendo de Oficina

Seminario

Disponible

Seminario 140

04 de Febrero del 2026

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

### Arriendo de Oficina

Terreno / Construido: 577 / 382 M2

Dormitorios: 0

Baños: 4

Estacionamientos: 3



Propiedad para oficinas, ideal centro médico, educacional o entidad pública, ubicada a metros del ingreso al hospital antiguo de Puerto Montt, también de la Intendencia Regional, MOP, Colegio Alemán, Inacap, a pasos de calle Ejército donde pasa locomoción a varios sectores de la ciudad, a 5 minutos en auto del centro.

La casa está emplazada en un terreno de 577 m<sup>2</sup>, posee 3 niveles.

El primer nivel, al que se ingresa directo desde el estacionamiento, posee un amplio hall de ingreso, con una habitación ideal para almacenamiento o un privado, una puerta conecta al área de servicio con baño, caldera, sector de almacenamiento, conecta al segundo nivel por una hermosa escalera de madera nativa.

Segundo nivel posee un hall amplio de distribución que lleva a un lado a un living comedor amplio, separado por una chimenea de piedra, que puede ser usado como área común con salida a una terraza, una cocina amoblada que conecta con el área de servicio a través de una escalera de caracol y al patio de la propiedad, 4 privados amplios y 2 baños.

Tercer nivel posee hall de distribución amplio, un altillo con bodega, 4 privados con un baño.

Calefacción central a petróleo, cierre frontal metálico, ingreso vehicular con portón automático.